אל: ועדת המכרזים

משרד:	[illegible]
יחידה מזמינה:	[illegible]
תאריך:	26/11/2021

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☐ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (הקף ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
[illegible]

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	[illegible]	
מספר הספק (ח.פ/ח.צ/ע.מ/מספר עמותה)	514833780	
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד	☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	[illegible]	
תקופת ההתקשרות:	1.1.22 עד 31.12.26	

משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות	
	תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז	
	הוראה מקשרת:	7.3.6.2	
	מספר טופס:	7.3.6.2.1.ט	
	מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

נציג היחידה סיר באגור המשרד על מנת לאתר חניונים
נוספים אך לא נמצאו כאלה.
המשרד ממוקם בלב שנינת מגורים כך שישנן חניות
המוקצות לדיירי הבניינים בלבד, לכן יש
לקבל את הצעת המחיר מחניון זה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

אסף אחרפי
רעיו מורל ורכשים ולוגיסטיקה

אסף אחרפי		
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

אסף יוסף אחרפי

מאת: נגסט סלומון <NigistSa@taxes.gov.il>
נשלח: יום שני 23 נובמבר 2026 08:56
אל: רחל רחמני
עותק: אסף יוסף אחרפי; אייל הררי ;yorambe@taxes.gov.il
נושא: RE: בדיקת היתכנות לחניונים באזור המשרד

רחל שלום,

למיטב ידיעתי אין חניונים זמינים באיזור בניין המשרד.

בברכה,
ניגיסט סלומון, רו"ח
מנהלת תחום (רכזת בכירה)
תיאומי מס והחזרי מס - מש"מ אשדוד

משרד האוצר

From: רחל רחמני <RachelRa2@taxes.gov.il>
Sent: Tuesday, November 17, 2026 11:41 AM
To: נגסט סלומון <NigistSa@taxes.gov.il>
Cc: yorambe@taxes.gov.il; אסף יוסף אחרפי <AsafAh@itc.mof.gov.il>; אייל הררי <EyalHa@taxes.gov.il>
Subject: בדיקת היתכנות לחניונים באזור המשרד
Importance: High

ניגסט בוקר טוב

ע"מ לאשר התקשרות לעובדים בבניין צימר באשדוד

יש לבצע בדיקה אם ישנם חניונים נוספים בקרבת עד 300 מטר מבניין המשרדים

אודה לבדיקה ומתן מענה במייל חוזר

רחל רחמני מנהלת תחום נכסים ולוגיסטיקה

טלפון: 074-7613348 | נייד: 050-6210021
פקס: 074-7409595 | דוא"ל: RachelRa2@taxes.gov.il

אורן הסלע
בניה על בסיס איכות

10/11/26

לכבוד:
מס הכנסה
לידי הגבי רחל רחמני

א.נ.,

הנדון: <u>הצעת מחיר לחנייה מעבר לחוזה</u>

בהמשך לבקשתכם להלן הצעת מחיר עבור 10 חניות (*) למס הכנסה סניף מרכז צימר אשדוד;
תשלום עבור כל חנייה 650 ₪ + מע"מ, צמוד למדד, חמחיר לא כולל חיוב ארנונה מול עירייית אשדוד.
הצעה זו תקפה החל מ- 01.01.27 ועד 31/12/28.
החנייה תהיה באחד חמפלסים של החניון.

*כמות החניות מותנית במספר החניות הפנויות בזמן ההקצאה בפועל.

בכבוד רב,

אורי טל - סמנכ"ל
אורן הסלע בניה והשקעות בע"מ
ח.פ 511483380

R:\מרכז צימר\משרדי ממשלה\מס הכנסה\מכתב לרחל רחמני - הצעת מחיר חנייה 10.11.26.docx

ISO 9001:2008 RONET Quality Management System

E-mail : oren-hasela@orenhasela.co.il
שד' מנחם בגין 7, מרכז צימר, שער 2 קומה 3 , מיקוד 77456 אשדוד טל' : 08-8544572 פקס : 08-8552974